

SOUTĚŽNÍ ŘÁD veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

vydává
v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1772-1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

tento

SOUTĚŽNÍ ŘÁD
veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

účinnost od 01. 07. 2019

ČI. I – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět veřejné soutěže o nevhodnější nabídku

Předmětem veřejné soutěže o nevhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku příp. majetkových účastí (dále jen „majetek“). Rozsah majetku, na který vzniká účastníku soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo na odkoupení, je konkrétně určen v oznámení o vyhlášení soutěže (§ 4) a v charakteristice majetku (§ 5).

§ 2

Hodnotící kritéria soutěže

Soutěž může být jednokriteriální nebo vícekriteriální.

1. U jednokriteriální soutěže je v rozhodnutí o privatizaci stanoveno jediné kritérium pro výběr vítěze soutěže a stanovení pořadí účastníků podle § 9 bodu 20 tohoto soutěžního řádu, a to výše kupní ceny uvedená v nabídce.

2. U vícekriteriální soutěže je v rozhodnutí o privatizaci stanoveno více kritérií pro výběr vítěze soutěže a stanovení pořadí účastníků podle § 9 bodu 20 tohoto soutěžního řádu, kde výše kupní ceny uvedená v nabídce je pouze jedním z nich.

§ 3

Subjekty soutěže

1.

Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) je vyhlášovatelem soutěže ve smyslu ust. § 1772-1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Organizací soutěže může SPÚ pověřit jinou právnickou nebo fyzickou osobu vybranou na základě výběrového řízení.

2.

Účastníci soutěže

a) Účastníkem soutěže může být:

- fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právnickým úkonům,
- právnická osoba
- obec

pokud dále není uvedeno jinak.

b) Účastníkem soutěže nemůže být:

- právnická osoba, která má právo *hospodaření k majetku státu* nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu,
- osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro SPÚ majetek nabízený v soutěži,
- osoba, která je dlužníkem SPÚ.

c) Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba, která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření kupní smlouvy ve smyslu § 12 tohoto soutěžního řádu, avšak podmínky § 12 nesplnila a kupní smlouvu proto neuzavřela. Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto soutěžního řádu rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující zapisovateli identifikovat osobu, která doklad předkládá (občanským průkazem, cestovním pasem, apod.). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a v listinné podobě doložit, že účastník bere na vědomí následující: Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon č. 110/2019 Sb.“), tímto informuje účastníka jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této listině budou v případě uzavření smlouvy zpracovány pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Státní pozemkový úřad tímto poučuje účastníka, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Účastník si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších

SOUTĚŽNÍ ŘÁD veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

práv vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb. Poučení ke zpracování a uchování osobních údajů účastníci soutěže potvrdí při prezenci. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnítele k plné moci.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu výpisem z obchodního rejstříku ne staršího tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen předložit listinu dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovité věci do vlastnictví obce.

e) Jestliže účastník bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, nebo manželé do SJM, budou považováni za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z osob. Úhrada kauce a účastnického poplatku bude provedena jen jedním ze spoluvlastníků, nebo manželů.

f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže.

ČI. II - SOUTĚŽ

§ 4

Vyhlášení soutěže

1. SPÚ nebo jím pověřená osoba zveřejní oznámení o vyhlášení soutěže:
 - v deníku s celostátní působností,
 - na úřední desce KPÚ, které realizuje soutěž,
 - na úřední desce příslušného obecního nebo městského úřadu, na jehož území se nabízený majetek nachází,
 - na privatizované jednotce, je-li to možné s ohledem na charakter privatizovaného majetku,
 - na webových stránkách SPÚ,
 - elektronické úřední desce SPÚ.
2. SPÚ nebo jím pověřená osoba může použít i další způsob zveřejnění
3. SPÚ nebo jím pověřená osoba zveřejní oznámení o vyhlášení soutěže nejméně 30 dnů před konáním soutěže, nebude-li v rozhodnutí o privatizaci uvedeno jinak.
4. Oznámení musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení okruhu účastníků soutěže,
 - podmínky účasti v soutěži, event. podmínky složení kauce, výši účastnického poplatku,
 - stanovení kritérií pro soutěž,
 - specifikaci majetku,
 - hodnotu majetku, výši pohledávek vázících se k privatizovanému majetku, vyhlášenou kupní cenu majetku,
 - místo, datum a čas konání prohlídky majetku,
 - místo, datum a čas konání prezence zájemců o účast v soutěži (dále jen „zájemce“),
 - místo a datum konání soutěže,
 - způsob a lhůtu podávání nabídek,
 - informace o místě a způsobu získání dalších údajů o soutěži,
 - číslo účtu a variabilní symbol, na který mají být provedeny platby ve prospěch SPÚ.

§ 5

Charakteristika majetku

1. Každý zájemce má právo získat bezplatně na příslušném KPÚ stručnou charakteristiku majetku, která obsahuje:
 - o základní údaje o majetku,
 - o hodnotu majetku, výši pohledávek vázících se k privatizovanému majetku,

SOUTĚŽNÍ ŘÁD veřejné soutěže o nejhodnější nabídku

- vyhlášenou kupní cenu,
- údaje o právech třetích osob k předmětnému majetku (nájemní/pachtovní smlouvy, věcná břemena apod.),
- stanovisko MŽP k ekologickému auditu nebo prohlášení o ekologických závazcích,
- zásady obsahu smlouvy, která bude po splnění podmínek [§ 12](#) tohoto soutěžního řádu uzavřena s účastníkem soutěže, jehož nabídka byla přijata,
- soutěžní řád.

2. Zájemce o podrobnější informace o nabízeném majetku může získat komplexní charakteristiku majetku na příslušném KPÚ po zaplacení účastnického poplatku (viz [§ 6](#) tohoto Soutěžního řádu). Komplexní charakteristika majetku obsahuje navíc oproti stručné charakteristice majetku ještě kopii:

- výpisu z katastru nemovitostí,
- dokumentů, týkajících se práv třetích osob k nabízenému majetku.

Zájemce má možnost nahlédnout do znaleckého posudku, který je součástí ZPP.

3. Převzetí charakteristiky majetku je jednou z podmínek pro účast v soutěži. Osoba, která se neúspěšně zúčastnila předcházející soutěže, již nemusí v opakované soutěži přebírat stručnou charakteristiku majetku.

4. Po převzetí charakteristiky majetku je zájemce oprávněn nahlédnout na KPÚ do privatizačního projektu na privatizovaný majetek.

§ 6

Účastnický poplatek

1. SPÚ stanovuje účastnický poplatek v rozmezí od 500,- Kč až do 50 000,- Kč s přihlédnutím k hodnotě nabízeného majetku. Účastnický poplatek je nevratný bez ohledu na účast zájemce v soutěži. Účastnický poplatek může být vrácen pouze v tom případě, jestliže SPÚ odmítne všechny podané nabídky nebo bude soutěž zrušena.

2. Účastnický poplatek zaplatí zájemce za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže.

§ 7

Prohlídka majetku

1. Pověřená osoba nebo ředitel KPÚ zajistí zájemcům prohlídku majetku a zodpovídá za její provedení v termínu stanoveném v oznámení o vyhlášení soutěže.

2. Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí charakteristiky majetku. Charakteristiku majetku si musí zájemce převzít na příslušném KPÚ minimálně jeden den před datem konání prohlídky.

3. Pokud si žádný zájemce nepřevezme charakteristiku majetku na příslušném KPÚ, prohlídka majetku se ve stanoveném termínu nebude konat.

§ 8

Kauce

Pro účast v soutěži může být stanovena povinnost složit kauci za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. Účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, se kauce započte na úhradu kupní ceny. Částka, o kterou kauce kupní cenu převyší, bude účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, vrácena po uzavření smlouvy. Ostatním účastníkům soutěže bude kauce vrácena nejpozději do dvaceti pracovních dnů od konání soutěže na účet, který účastník písemně sdělí KPÚ při prezenci účastníků soutěže nebo složenkou na jím uvedenou adresu. Zájemcům, kteří uhradili kauci, ale nedostavili se k prezenci, bude kauce vrácena na číslo účtu, z něhož byla kauce uhrazena, případně na jiný účet, který zájemce písemně sdělí KPÚ včetně úředního ověření podpisu nebo složenkou na uvedenou adresu.

§ 9

Pravidla soutěže

1. Konání soutěže

Soutěž se koná v den a v místě stanoveném v oznámení o vyhlášení soutěže. V místě konání musí být na viditelném místě přístupný soutěžní řád.

2. Komise

a) Soutěž organizuje, přijímá nabídky účastníků, vyhodnocuje, výsledek vyhláší a potvrzuje zpravidla tříčlenná komise, která je složena ze zaměstnanců SPÚ, u vícekritériální soutěže je zpravidla pětičlenná komise složená ze zástupců SPÚ a MF (dále jen „komise“).

Předsedou komise je ředitel KPÚ nebo osoba pověřená vedením KPÚ nebo jejich zástupce dle platných zásad pro zastupování. Rovněž je možné, aby ředitel KPÚ nebo osoba pověřená vedením KPÚ nebo jejich zástupce dle platných zásad pro zastupování určila předsedou komise některého z vedoucích oddělení KPÚ. Jmenování dalších členů komise a zapisovatele komise (dále jen „zapisovatel“) je v kompetenci předsedy komise. Zapisovatelem může být i jeden z členů komise. V případě, kdy ústřední ředitel rozhodl nedelegovat v určitém území kompetence na KPÚ, je předsedou komise osoba pověřená ředitelem Odboru převodu majetku státu.

b) Předseda, členové komise a zapisovatel nesmějí být účastníky soutěže, a to ani přímo, ani prostřednictvím zmocněnce nebo zástupce, ani jako člen, společník nebo statutární orgán právnické osoby.

c) Komise rozhoduje o pořadí účastníků a v procedurálních záležitostech soutěže prostou většinou hlasů. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise.

d) Komise je v průběhu soutěže oprávněna rozhodnout i o věcech, které nejsou upraveny tímto soutěžním řádem.

e) Na základě rozhodnutí předsedy komise může být k soutěži přizván notář nebo spolupracující právník.

3. Prezence

a) Ve stanoveném termínu provede zapisovatel prezenci zájemců. Při prezenci zapisovatel ověří z dokladů uvedených v § 3 bodu 2 písm. d) soutěžního řádu totožnost účastníků nebo jejich zástupců, oprávnění zástupce účastníka jednat na základě plné moci zastupovat účastníka, oprávnění statutárního orgánu účastníka jednat za právnickou osobu, oprávnění zástupce obce jednat za obec a souhlas zastupitelstva obce s nabytím nabízené nemovité věci do vlastnictví obce a poučení o zpracování a uchování osobních údajů zastoupeným účastníkem. Každému zájemci bude přiděleno pořadové číslo, pod kterým bude nadále v soutěži vystupovat. Při prezenci zapisovatel ověří, zda zájemci splňují podmínky stanovené v oznámení o vyhlášení soutěže a tímto soutěžním řádem. Každý zájemce při prezenci podepíše „Prohlášení o převzetí závazků“ a „Čestné prohlášení“.

b) Prezence nebude provedena se zájemcem, který se k prezenci dostaví po uplynutí časového rozmezí stanoveného v oznámení o vyhlášení soutěže, nebo s osobou, která je ke dni konání soutěže vedena v programu Centrální dlužník jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči SPÚ, bude s ní provedena prezence pouze v případě, že organizační jednotka SPÚ, která řeší dluh, potvrdí, že dluh této osoby vůči SPÚ je ke dni konání soutěže uhrazen.

4. Prezenční listina

Zapisovatel vyhotoví prezenční listinu účastníků soutěže, seznámí účastníky s výsledky prezenze a předloží ji komisi. Komise následně stanoví čas a konkrétní místo zahájení soutěže a oznámení s těmito údaji vyvěsí v místě, kde se koná soutěž.

5. Protest

Zájemce, který nebyl zařazen do prezenční listiny účastníků soutěže, má právo po výzvě zapisovatele podat protest ke komisi, která o něm neprodleně rozhodne s konečnou platností.

6. Zahájení soutěže

Po sestavení prezenční listiny účastníků soutěže předseda komise ve stanoveném termínu soutěž zahájí za přítomnosti účastníků soutěže, ostatních členů komise i zapisovatele, a předá účastníkům soutěže obálky s předtištěnými nabídkovými listy. Další osoby mohou být přítomny pouze se souhlasem předsedy komise.

7. Poučení

Předseda komise seznámí účastníky soutěže s vybranými ustanoveními tohoto soutěžního řádu, zejména se systémem soutěže, způsobem podávání a zveřejňování nabídek v jednotlivých kolech a následným postupem po vyhlášení pořadí účastníků soutěže podle § 9 bodu 21 tohoto soutěžního řádu.

8. Systém soutěže

Soutěž probíhá nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.

9. Stanovení vyhlášené kupní ceny

Kupní cena je vyhlášená jako cena orientační nebo jako cena minimální. Pokud je vyhlášená kupní cena stanovena jako minimální pro každé kolo soutěže pak stanovuje komise vyhlášenou cenu nabídky tak, že:

- v prvním kole je vyhlášená (minimální cena), stanovená rozhodnutím o privatizaci,
- ve druhém kole může být vyhlášená (minimální cena) cena stanovena níže až na úroveň 50 % ceny vyhlášené v prvním kole,
- ve třetím kole může být vyhlášená (minimální cena) cena stanovena níže až na úroveň 10 % ceny vyhlášené v prvním kole, v případě majetku podniků zemědělské prvovýroby může být (při opakované soutěži) cena stanovena níže,
- při stanovení ceny pro jednotlivá kola soutěže, musí být zásadně zohledněna v plné výši pohledávka vztahující se k nabízené nemovité věci.

V případě účasti jediného zájemce bude vyhlášená soutěž probíhat pouze v jednom kole za 100 % vyhlášené ceny. Opakovaná soutěž o tuto již marně nabízenou nemovitou věc pak proběhne standardně ve třech kolech.

10. Vyhlášení minimální ceny nabídky

Předseda komise vyhlásí před každým kolem soutěže minimální cenu nabídky pro dané kolo a stanoví časový limit pro předání nabídek účastníků (nejméně 5 minut). Se souhlasem všech účastníků může být časový limit zkrácen.

11. Podání nabídky

Každý účastník soutěže vyplní předtištěný nabídkový list pro příslušné kolo soutěže, které bylo předsedou komise vyhlášeno, uvede v něm své pořadové číslo, jméno a příjmení (právnícké osoby název, sídlo, jméno a příjmení osoby za právníckou osobu jednající), výši nabídnuté ceny číslem a slovy (v měně, která je v nabídkovém listě předtištěna), vlastnoručně nabídkový list podepíše a vloží do obálky, kterou zalepenou předá ve stanoveném časovém limitu členovi komise.

12. Výše nabídky

U vyhlášené kupní ceny orientační se přijímají všechny cenové nabídky. U vyhlášené kupní ceny minimální se přijímají pouze nabídky ve stejné výši vyhlášené ceny nebo nabídky vyšší. Nabídky účastníků v jednotlivých kolech nesmějí být nižší než vyhlášená minimální cena nabídky pro dané kolo soutěže.

13. Ukončení kola

Po uplynutí stanoveného časového limitu předseda komise ukončí podávání nabídek a požádá člena komise, aby ověřil, zda všichni účastníci soutěže odevzdali zalepenou obálku s nabídkovým listem.

14. Vyloučení účastníka

Pokud některý z účastníků neodevzdá zalepenou obálku s nabídkovým listem ve stanoveném časovém limitu, bude z účasti v daném kole soutěže vyloučen.

15. Zveřejnění nabídek

Na pokyn předsedy otevře pověřený člen komise obálky pro dané kolo a přečte údaje uvedené v nabídkových listech jednotlivých účastníků:

- pořadové číslo účastníka,
- jméno a příjmení účastníka, v případě právnícké osoby její název, sídlo, jméno a příjmení osoby zastupující právníckou osobu, údaj o tom, zda v daném kole účastník podává nabídku, a v jaké výši,
- oznámí, zda je nabídkový list podepsán a zda je platný.

16. Neplatnost nabídkového listu

V případě, že některý z údajů uvedených v [§ 9](#) bod 11 tohoto soutěžního řádu v nabídkovém listu chybí, nebo je nabídkový list vyplněn nečitelně, nebo je ve vyplněných údajích rozpor s údaji uvedenými při prezenci, nebo je rozpor mezi číselným údajem o výši nabídnuté ceny a jejím slovním vyjádřením, nebo je nabídnutá cena nižší než vyhlášená minimální cena nabídky (v případě ceny minimální) pro dané kolo, komise rozhodne o neplatnosti nabídkového listu a účastník bude z účasti v daném kole soutěže vyloučen.

17. Námitky

Námitky proti rozhodnutí komise o neplatnosti podaného nabídkového listu má právo účastník uplatnit pouze ihned po zveřejnění údajů z jeho nabídkového listu a výzvě pověřeného člena komise.

18. Odmítnutí nabídek

Komise má právo odmítnout všechny podané nabídky.

19. Shodné nabídky

V případě, že budou některé nabídky shodné, vyhlásí předseda komise mimořádné kolo pro účastníky se shodnými nabídkami. Pro toto kolo se přiměřeně použijí ustanovení o soutěži v daném kole s tím, že nově nabídnutá cena v tomto mimořádném kole nesmí být nižší než výše ceny, která byla shodně nabídnuta. Nově nabídnutá cena nemá vliv na pořadí ostatních účastníků soutěže.

20. Pořadí účastníků

Na základě údajů v nabídkových listech komise sestaví a předseda komise veřejně vyhlásí pořadí, v jakém se jednotliví účastníci v soutěži podle vyhlášených kritérií umístili s uvedením jejich pořadového čísla a vítěze soutěže, který se umístil v pořadí na prvním místě.

21. Zápis o průběhu soutěže

O průběhu soutěže musí být sepsán zápis. Tento zápis obsahuje:

- specifikaci majetku,
- místo a datum konání soutěže,
- složení komise,
- rozhodnutí komise o protestu v případě jeho podání,
- údaje o času vyhlášení, časovém limitu a času ukončení jednotlivého kola, popř. zkrácení časového limitu
- výši minimální ceny v jednotlivých kolech, výši pohledávky v případě její existence,
- výši nabídnutých cen účastníků v jednotlivých kolech,
- rozhodnutí komise o podaných námitkách proti rozhodnutí komise o neplatnosti nabídkového listu,
- údaje o času vyhlášení, časovém limitu a času ukončení mimořádného kola v případě jeho konání a stanovení pořadí účastníků v tomto kole,
- pořadí účastníků soutěže,
- výši vítězné kupní ceny,
- místo a datum vyhotovení zápisu,
- podpis zapisovatele, který zápis vyhotovil,
- podpisy členů komise.

22. Protokol o výsledku soutěže

Každý účastník soutěže má právo převzít protokol o výsledku soutěže, který obsahuje zejména údaj o pořadí účastníků soutěže podle [§ 9](#) bodu 20 tohoto soutěžního řádu, o výši nabídnutých kupních cen. Převzetí protokolu o výsledku soutěže potvrdí účastník svým podpisem na prezenční listině. V protokolu musí být uvedeno místo a datum konání soutěže, předmět soutěže a podmínky pro případnou výzvu účastníků uvedených na dalších místech v pořadí podle [§ 9](#) bodu 20 tohoto soutěžního řádu k uzavření dohody a smlouvy ([§ 12](#)). Protokol podepisuje předseda komise. Protokol nebude předán účastníku soutěže, který se zaprezentuje, ale nezúčastní se kola soutěže, ve kterém byl určen vítěz.

ČI. III - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 10

Realizace pořadí účastníků

SPÚ bude postupně písemně vyzývat k uzavření dohody a smlouvy účastníky v pořadí podle [§ 9](#) bod 20 tohoto soutěžního řádu.

§ 11

Úhrada kupní ceny

1. Úhrada kupní ceny podle výsledku soutěže vychází z Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17. 05. 2006, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zaplacením příslušné částky se rozumí připsání celé této částky na účet SPÚ.

§ 12

Uzavření dohody a smlouvy

1. Po předání protokolu o výsledku soutěže účastníkům soutěže uzavře SPÚ zastoupený předsedou komise s vítězem soutěže nabyvatelem dohodu, která bude obsahovat zejména:

- a) závazek vítěze soutěže zaplatit před podpisem smlouvy stanovenou kupní cenu, a to do 15 dnů ode dne konání soutěže,
- b) závazek obou stran uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne splnění závazku nabyvatele podle bodu a),
- c) předmět smlouvy,
- d) kupní cenu, kterou je výše nabídky učiněná vítězem soutěže a je uvedena v protokolu o výsledku soutěže,
- e) údaj o tom, že právo na uzavření smlouvy při nesplnění závazku kupujícího podle bodu a) nebo b) zaniká.

2. Bude-li podle [§ 10](#) tohoto soutěžního řádu vyzván k uzavření dohody a smlouvy další účastník v pořadí podle [§ 9](#) bodu 20 tohoto soutěžního řádu, musí být dohoda podle [§ 12](#) bod 1 tohoto soutěžního řádu uzavřena do 15 dnů ode dne, kdy tento účastník obdržel výzvu SPÚ k uzavření dohody a smlouvy. Ve stejné lhůtě musí být následně zaplacená stanovená kupní cena. Kupní cenou je v tomto případě výše nabídky učiněná tímto účastníkem a uvedená v protokolu o výsledku soutěže.

3. Smlouva nebude uzavřena s osobou, která je v prodlení s plněním svých závazků vůči SPÚ nebo vůči níž bylo použito ustanovení o odstoupení od smlouvy o převodu privatizovaného majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. o privatizaci, o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

4. Další podmínky uzavření smlouvy:

Kupující je povinen prokázat svoji totožnost, platným úředním průkazem. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto soutěžního řádu rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující osobě jednající za prodávajícího identifikovat osobu, která doklad předkládá (občanským průkazem, cestovním pasem).

Zástupce kupujícího je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem). Kromě toho je zástupce kupujícího jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Jestliže je kupující zastoupen advokátem, který předloží speciální plnou moc k právním úkonům spojeným se zamýšleným převodem, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne staršího tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekorresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu. Statutární orgán účastníka jiného státu je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu obdobným způsobem.

§ 13

Majetková účast

Ustanovení tohoto soutěžního řádu se přiměřeně použijí pro případy soutěží, jejichž předmětem je právo na uzavření smlouvy o prodeji majetkové účasti.

§ 14

Zrušení soutěže

SPÚ si vyhrazuje právo upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

SOUTĚŽNÍ ŘÁD veřejné soutěže o nevhodnější nabídku

§ 15

Veřejná soutěž o nevhodnější nabídku se neřídí zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád) ve znění pozdějších předpisů; ani zákonem č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád, část VI, hlava IV („Prodej movitých věcí a nemovitostí“) a tyto zákony se na veřejnou soutěž o nevhodnější nabídku nevztahují. V případě, že se v podmínkách veřejné soutěže o nevhodnější nabídku vyskytují pojmy shodné či obdobné s pojmy v těchto právních předpisech, mají jen pracovní význam pro účely veřejné soutěže o nevhodnější nabídku.

§16

Účinnost nebo prosaditelnost ustanovení tohoto soutěžního řádu

Jestliže některá ustanovení tohoto soutěžního řádu bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení tohoto soutěžního řádu nedotčena.

§17

Použití soutěžního řádu

Tento soutěžní řád se použije, nebude-li v oznámení o vyhlášení soutěže stanoveno jinak.

§ 18

Účinnost

Tento soutěžní řád nabývá účinnosti dne 01. 07. 2019

V Praze dne 26. 06. 2019

<p>Ing. Martin Vrba Ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu</p>	<p><i>Podpis</i></p>
--	----------------------