



Záměr: **Z/2024/18350**  
Řízení: **R/2024/9879**  
Č.j.: **R/2024/9879/6**

Dne: 27.09.2024

Úřad: **Městský úřad Cheb**  
**náměstí Krále Jiřího z Poděbrad**  
**1/14**  
**35002 Cheb**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**a8gbnyc**

Vyřizuje: **Bc. GABRIELA TVARŮŽKOVÁ**  
Tel:

# **OZNÁMENÍ**

## **o zahájení řízení**

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., (IČO 24729035), Teplická č.p. 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín, kterou zastupuje společnost MPM služby s.r.o., (IČO 19331720), Přátelství č.p. 1418/3, 360 01 Karlovy Vary (dále jen "stavebník") podala dne 20.8.2024 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu nazvanou:

**Čižebná, č.parc. 239-9, DTS, kVN, kNN**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.č. 50** (zastavěná plocha a nádvoří), **15** (zastavěná plocha a nádvoří), **22** (zastavěná plocha a nádvoří), **32** (zastavěná plocha a nádvoří) **19** (zastavěná plocha a nádvoří) **18** (zastavěná plocha a



nádvoří), p.p.č. 82/1 (trvalý travní porost), 82/4 (trvalý travní porost), 349 (ostatní plocha), 66/3 (orná půda), 55 (ostatní plocha), 348/2 (ostatní plocha), 339/1 (ostatní plocha), 52/2 (ostatní plocha), 51/2 (zahrada), 50/1 (trvalý travní porost), 50/5 (trvalý travní porost), 2/5 (trvalý travní porost), 2/4 (trvalý travní porost), 339/2 (zahrada), 21/7 (trvalý travní porost), 340 (ostatní plocha), 37 (ostatní plocha), 377/2 (ostatní plocha), 302/2 (orná půda), 373 (ostatní plocha), 42/2 (zahrada), 36 (ostatní plocha), 35/5 (trvalý travní porost), 34/1 (zahrada), 371 (ostatní plocha), 224 (ostatní plocha), 33/1 (ostatní plocha), 32/1 (ostatní plocha), 31/2 (ostatní plocha) v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby (dále jen "řízení"). Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, nemá územní plán. Jelikož nejsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, stavební úřad postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru v souladu s ustanovením § 212 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

- SO 04 - Vedení VN - pro možnost napojení nového kabelového vedení VN bude provedena výměna podpěrného bodu č. 10 betonového sloupu 10,5/3 kN přípojky VN 22 kV "P-Čížebná za nový 12 m/6 kN, umístěný před stávající distribuční TS CH\_0581 "Oldřichov-Čížebná" na p.p.č. 81/1 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel. Na nový podpěrný bod č. 10 bude do vrcholu osazen úsekový odpojovač (US\_CH\_337) pro možnost odpojení stávající distribuční trafostanice CH\_0581. Dále bude osazen svislý úsekový odpínač (US\_CH\_338) pro novou přípojku VN.
- SO 05 - Kabely VN - Podle montážní situace bude od nově osazeného svislého odpínače US\_CH\_338 vedeno nové kabelové vedení VN 22 kV. Kabely VN budou přivedeny k místu nově navrhované stožárové distribuční trafostanice CH\_1167 "Čížebná-obec" na p.p.č. 339/1 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel a dále po sloupu přivedeny a ukončeny venkovními kabelovými koncovkami na pojistkových spodcích VN. Nové zemní kabelové vedení povede po p.p.č. 82/1, 82/4, 66/3, 348/2, 339/1 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel.



- SO 10 Trubka HDPE - společně s kabely VN bude v celé trase vedena ochranná trubka PE 40. Trubka bude v celé délce přisvazkována k trojici kabelů VN. V místě podpěrného bodu č. 10 i v místě stožárové trafostanice bude trubka ukončena v kabelové komoře v zemi.
- SO 01, PS 01, PS 05 - Distribuční trafostanice - Namísto podpěrného bodu č. 62 distribučního vedení NN bude postavena nová stožárová distribuční trafostanice (jednosloupová) na betonovém sloupu 12 m/20 kN včetně veškeré výzbroje (transformátor, rozvaděč NN, konzoly, uzemnění, ...). Na ní budou převedeny stávající vzdušná vedení NN směr PB 64 a PB 69.
- SO 06 - Venkovní vedení NN - Od opěrného bodu č. 50 bude provedena demontáž části vzdušného vedení NN k podpěrnému bodu č. 62 včetně všech podpěrných bodů betonových sloupů (11 ks) na p.p.č. 82/4, 349, 55, 348/2, 339/1, 52/2, 51/2, 50/1, 50/5, 2/5, 2/4 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel a konzoly č. 60 na st.p.č. 50 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel. Demontovány budou vodiče přípojky pro dům č.p. 10 na st.p.č. 15 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel. Demontován bude dále úsek vzdušného vedení NN od podpěrného bodu č. 73 ke konzole na domě č.p. 29, včetně všech podpěrných bodů betonových sloupů (4 ks) na p.p.č. 21/7, 340, 37, 36, 377/2, 35/5 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel a konzoly č. 83 na domě č.p. 29 na st.p.č. 32 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel. Demontována bude přípojka provedená směr č.p. 14 včetně konzoly č. 80 na st.p.č. 22 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel. V trasách rušeného vedení NN budou demontovány pojistkové skříně na domech (P4, č.p. 14, č.p. 29). Namísto rušeného podpěrného bodu č. 50 bude postaven nový betonový sloup 9 m/10 kN, na p.p.č. 82/4 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel, na kterém budou ukončeny stávající vodiče směr stávající distribuční trafostanice CH\_0581 "Oldřichov-Čížebná" a dále ukotven stávající vodič směr stávající podpěrný bod č. 51. Na nový sloup distribuční trafostanice na p.p.č. 339/1 budou převedena stávající vzdušná vedení NN směrem k bodu č. 64 a bodu č. 69. Z nového rozvaděče NN trafostanice budou provedeny nové vývody na tato vzdušná vedení NN. Na dům č.p. 10 na st.p.č. 15 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel bude vedena nová vzdušná přípojka přes p.p.č. 339/2, která bude ukončena na stávajícím střešníku na nové kotevní objímce



s napojením na stávající přívod k pojistkové skříni na domě. Namísto rušeného podpěrného bodu č. 73 na p.p.č. 21/7 bude postaven nový betonový sloup 9 m/10 kN, na které budou ukončeny stávající vodiče směr nové distribuční trafostanice CH\_1167 a vodiče odbočení směr č.p. 1 na st.p.č. 19 a č.p. 2 na st.p.č. 18 vše v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel. Na sloupu bude proveden svod kabelem do pojistkové skříně R2 - SV101.

- SO 07 - Kably NN - Z nové distribuční trafostanice CH\_1167 na p.p.č. 339/1 bude vyveden nový kabel NN, který bude veden v souběhu s kabelem VN smyčkově přes pojistkovou skříň P28 (VO) a p.p.č. 50/5 k domu na st.p.č. 50, kde bude ukončen v nově osazené pojistkové skříni P4 - SS 100 v plastovém pilíři umístěném v oplocení. Z nové pojistkové skříně R2 - SV101 na novém podpěrném bodu č. 73 na p.p.č. 21/7 bude vyveden nový kabel kolmo ke komunikaci, a dále podél komunikace smyčkově přes pojistkové skříně SS 100 v plastových pilířích umístěných do stávajících oplocení s ukončením ve stávající pojistkové skříni SS 100 umístěné ve zděném sloupku domu č.p. 9 vše na p.p.č. 21/7, 377/2, 373, 34/1, 371, 224, 31/2, 32/1, st.p.č. 22, 19 v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel. Z nově osazených pojistkových skříní budou zpětně napojeni stávající odběratelé zemními kabelem do stávajících elektroměrných rozvaděčů na domech a to na p.p.č. 32/1, 31/2, 377/2, 21/7 st.p.č. 19, 18, 32, 22 vše v k.ú. Čížebná, obec Nový Kostel.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání povolení stavby dle § 197 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém v souladu s ustanovením § 189 odst. 2 a 212 odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se bude konat dne

**13.11.2024 v 9:00 hodin**



se schůzkou pozvaných na Městském úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, ve 2. poschodí, kancelář č. 31.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

### **Stanoviska sdělili:**

- souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 18.7.2024 pod č.j. MUCH 70352/2024 podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 09.04.2024 pod č.j. MUCH 34993/2024 z hlediska ochrany životního prostředí,
- stanovisko zadavatel k projektové dokumentaci ze dne 9.8.2024,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ke stavbě na sousedním pozemku ze dne 17.09.2024 pod zn.č.: SPU 369254/2024/129/Mili,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ke vstupu na pozemek a demontáži stávající distribuční soustavy ze dne 17.09.2024 pod zn.č.: SPU 369817/2024/129/Mili,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. k žádosti o povolení záměru nebo odstranění stavby ze dne 20.08.2024 pod č.j. 246578/24.

### **Poučení**

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.



Podle § 190 odst. 2 a 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv, tzn. pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Stavební úřad při podání námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv bude postupovat v souladu s ustanovením § 191 stavebního zákona.

Veřejnost může uplatnit v souladu s § 192 stavebního zákona připomínky, a to nejpozději na veřejném ústním jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vadání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédne a vyhodnotí je pouze tehdy, týká-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve. Vyhodnocení připomínek veřejnosti se uvede jako součást odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. JAROSLAV ŠINKA**



## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány - lesy**

Městský úřad Cheb - DOSS

### **Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona**

Zdeňka Fikrlová, Přátelství 1432/5, 35002 Cheb  
Romana Müllerová, č.p. 7, Čižebná, 35134 Nový Kostel  
Drahoslava Brousilová, č.p. 1, Čižebná, 35134 Nový Kostel  
Jaroslav Petřík, č.p. 14, Čižebná, 35134 Nový Kostel  
Lenka Studničková, č.p. 2, Čižebná, 35134 Nový Kostel  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská  
1525/1, Michle, 14000 Praha  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000  
Praha  
MPM služby s.r.o., Přátelství 1418/3, 36001 Karlovy Vary  
Jan Studnička, č.p. 2, Čižebná, 35134 Nový Kostel  
Aleš Kastl, č.p. 107, 35134 Nový Kostel  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 50008 Hradec Králové  
Berthold Žáček, č.p. 29, Čižebná, 35134 Nový Kostel  
Miloslav Fikrle, Přátelství 1432/5, 35002 Cheb  
Oldřiška Kastlová, Židovská 399/22, 35002 Cheb  
Pavel Mastný, Gerská 1254/48, Bolevec, 32300 Plzeň  
Obec Nový Kostel, č.p. 27, 35134 Nový Kostel  
Michael Kastl, č.p. 22, Čižebná, 35134 Nový Kostel  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha